



COMUNE DI POMARANACE Provincia di Pisa

P.za S. Anna n°1 56045- Pomarance (PI)- Tel. 0588/62311 Fax 0588/65470

ALLEGATO 2

BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA LEGGE 9 DICEMBRE 1998 N. 431. ANNO 2019

IL DIRETTORE DEL SETTORE AFFARI GENERALI

Visti:

- la Legge 9 dicembre 1998 n. 431 ed in particolare l'art.11;
- il Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999;
- la Legge Regionale Toscana n. 2 del 02/01/2019;
- la Deliberazione della Giunta Regionale della Toscana n. 581 del 06.05.2019;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 120 del 02/07/2019;
- la propria determinazione n. 233 del 17/07/2019 con cui è stato approvato il presente bando;

RENDE NOTO

che a partire dalla data di pubblicazione del presente bando **e per i successivi 20 gg. consecutivi** i soggetti in possesso delle condizioni e dei requisiti sotto elencati potranno presentare domanda per ottenere il contributo ad integrazione dei canoni di locazione per l'anno 2019 secondo quanto disposto dal presente bando nonché dalla vigente normativa in materia e **fino ad esaurimento delle risorse disponibili**.

Le domande pervenute entro il termine suddetto daranno titolo, qualora determinino la collocazione in posizione utile nella relativa graduatoria definitiva, all'attribuzione del contributo ad integrazione dei canoni di locazione per il periodo **1° gennaio 2019, ovvero dalla data di decorrenza del contratto se successiva al 1° gennaio fino al 31 dicembre 2019**, salvo minor periodo di validità del contratto di locazione. Tale contributo sarà erogato nella misura stabilita dall'Amministrazione comunale ai sensi del presente bando.

ART. 1 REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL BANDO

A PENA DI ESCLUSIONE possono trovare accoglimento le domande di soggetti e nuclei



Ente certificato ISO 14001



familiari che, alla data di pubblicazione del presente bando sono in possesso dei seguenti requisiti:

1.(Cittadinanza):

- essere cittadino italiano

oppure

- cittadino di uno stato appartenente all'Unione Europea

oppure

- essere cittadino di uno Stato non appartenente all'Unione Europea o apolide in possesso di titolo di soggiorno in corso di validità o con procedura di rinnovo già avviata alla data di pubblicazione del presente bando.

2. (Residenza anagrafica):

- essere residenti nel Comune di Pomarance e nell'immobile in riferimento al quale si richiede il contributo;

In caso di presentazione di dati incompleti o non corrispondenti alle risultanze anagrafiche la domanda potrà essere esclusa dal beneficio del contributo, anche successivamente alla pubblicazione della graduatoria definitiva.

3. (Titolarietà contratto locazione):

- essere titolare di un regolare contratto di locazione esclusivamente ad uso abitativo principale riferito ad un alloggio di proprietà privata o pubblica, stipulato nelle forme di legge, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente, situato nel territorio del Comune di Pomarance, regolarmente registrato o depositato per la registrazione ed in regola con il pagamento annuale dell'imposta di registro o scelta dell'opzione della cedolare secca, di cui all'art. 3 del D.Lgs 23/2011, con esclusione degli alloggi delle categorie catastali A/1, A/8 (ville) e A/9 (palazzi con pregi artistici e signorili), degli alloggi di ERP disciplinati dalla LR 2/2019, degli alloggi di proprietà comunale assegnati su relazione dei servizi sociali e degli alloggi locati esclusivamente per finalità turistiche all'art. 1, comma 2, L. 431/98.

Con riferimento a tale contratto si dovrà specificare se è presente una situazione di morosità all'atto della presentazione della domanda e se risulta avviata una procedura di sfratto e dovranno essere indicati tutti gli elementi idonei ad identificare l'alloggio e la tipologia contrattuale, nonché i mq dell'alloggio calcolati con le regole della normativa per la tassa sui rifiuti.

4. (Assenza delle seguenti condizioni):



Ente certificato ISO 14001



a) assenza di titolarità da parte di tutti i componenti il nucleo familiare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio ad uso abitativo adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ubicato a distanza pari o inferiore a Km 50 dal Comune di Pomarance. La distanza si calcola nella tratta stradale più breve applicando i dati ufficiali forniti dall'ACI (Automobile Club d'Italia); l'alloggio è considerato inadeguato alle esigenze del nucleo quando ricorre la situazione di sovraffollamento come determinata ai sensi dell'art. 12 comma 8 della L.R. 2/2019;

b) assenza di titolarità da parte di tutti i componenti il nucleo familiare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili o quote di essi ubicati su tutto il territorio italiano o all'estero, ivi compresi quelli dove ricorre la situazione di sovraffollamento, il cui valore complessivo sia superiore a 25.000,00 €. Tale disposizione non si applica in caso di immobili utilizzati per l'attività lavorativa prevalente del richiedente. Per gli immobili situati in Italia il valore è determinato applicando i parametri IMU mentre per gli immobili all'estero il valore è determinato applicando i parametri IVIE (Imposta Valore Immobili all'Estero). Tali valori sono rilevabili dalla DSU e relativa attestazione ISEE; il Comune può comunque procedere ad effettuare ulteriori verifiche presso le amministrazioni interessate.

Le disposizioni di cui alle lettere a) e b) non si applicano quando il nucleo richiedente è proprietario di uno o più immobili ad uso abitativo e ricorrono le fattispecie di seguito elencate:

1. coniuge legalmente separato o divorziato che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, non ha la disponibilità della casa coniugale di cui è proprietario;
2. titolarità di pro-quota di diritti reali dei quali sia documentata la non disponibilità;
3. alloggio dichiarato inagibile con provvedimento dell'autorità competente;
4. alloggio sottoposto a procedura di pignoramento a decorrere dalla data di notifica del provvedimento emesso ai sensi dell'art. 560 c.p.c.;

A tale riguardo i richiedenti dovranno indicare in domanda il verificarsi di tali condizioni.

5) (titolarità delle seguenti condizioni):

- titolarità di un valore del patrimonio mobiliare non superiore a 25.000,00 €. Tale valore si calcola applicando al valore del patrimonio mobiliare dichiarato ai fini ISEE, al lordo delle franchigie di cui al DPCM n.159/2013, la scala di equivalenza prevista dalla medesima normativa;



Ente certificato ISO 14001



- titolarità di un valore del patrimonio complessivo non superiore ad € 40.000,00. Il patrimonio complessivo è composto dalla somma del patrimonio immobiliare (non soltanto ad uso abitativo) e del patrimonio mobiliare, fermo restando il rispetto dei limiti di ciascuna componente come fissati ai punti 4b e 5;

6) (Assenza di altri benefici pubblici)

- assenza di titolarità da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, di altro beneficio pubblico, da qualunque Ente erogato a titolo di sostegno abitativo relativo allo stesso periodo temporale del bando. L'erogazione di tale beneficio comporta l'automatica decadenza dal diritto al contributo affitto per l'anno 2019. Nel caso di **anticipazione** al richiedente del contributo da parte della Società della Salute lo stesso sarà erogato solo per la parte di differenza, se presente, altrimenti direttamente alla Società della Salute a titolo di rimborso. La Giunta Regionale con delibera n. 880 del 08/07/2019 ha stabilito che potrà essere riconosciuto il contributo canoni di locazione anche in presenza del reddito o di pensione di cittadinanza decurtando la quota relativa alla locazione. In caso di riconoscimento del beneficio di cui sopra successivamente alla data di presentazione della domanda di contributo il richiedente è tenuto a comunicare tempestivamente l'ammissione a tale beneficio. Il beneficiario dovrà altresì consegnare all'ufficio comunale competente la copia della documentazione che riceverà per il reddito o pensione di cittadinanza dalla quale risulti la quota relativa alla componente locazione.

7) (Reddito):

• è necessario essere in possesso di attestazione ISEE in corso di validità al momento della presentazione della domanda, da cui risulti un valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) calcolato ai sensi del DPCM 5 dicembre 2013 n. 159 e ss.mm. ed ii., non superiore ad € 28.684,36 e un valore ISEE (Indicatore Situazione Economica Equivalente) non superiore a € 16.500,00. Non verranno accolte dichiarazioni ISE/ISEE che riportino difformità e/o omissioni.

Per determinare l'inserimento nelle rispettive fasce di contributo è necessario che risultino valore ISEE, valore ISE e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del già richiamato DPCM n. 159/13, rientranti entro i valori di seguito indicati:

• Fascia "A"

- Valore ISE inferiore ad € 13.338,26, importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S per l'anno 2019;
- Incidenza del canone al netto degli oneri accessori sul valore ISE non inferiore al 14%;

• Fascia "B"



Ente certificato ISO 14001



- Valore ISE compreso tra € 13.338,26 (importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S. per l'anno 2019) e l'importo di € 28.684,36;
- Incidenza del canone sul valore ISE non inferiore al 24%;

Il canone di locazione di riferimento è quello risultante dal contratto regolarmente registrato alla data di presentazione della domanda (anno 2019), al netto degli oneri accessori.

In caso di residenza nell'alloggio di più nuclei familiari tutti cointestatari del medesimo contratto di locazione il canone da considerare per il contributo è quello derivante dalla divisione del canone previsto dal contratto per il numero complessivo dei nuclei residenti nell'alloggio.

Sono ammissibili a contribuzione le indennità a titolo di occupazione di importo pari al canone di locazione, corrisposte dal conduttore dopo la scadenza del contratto di locazione dell'immobile per il quale è in corso la procedura di rilascio.

L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano ISE pari a zero oppure inferiore al canone annuo di locazione, è possibile soltanto se il richiedente dichiara espressamente le proprie fonti di sostentamento economico, che possono derivare:

- dall'assistenza economica da parte dei Servizi Sociali della Società della Salute, in tal caso allegare espressa certificazione a firma del responsabile del competente ufficio, che attesta che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza economica da parte dei Servizi Sociali della Società della Salute; tale condizione dovrà essere autocertificata dal richiedente nell'apposito spazio del modulo di domanda;
- da parte di un soggetto terzo per consentire il regolare pagamento del canone; il richiedente che riceva aiuto economico da parte di una persona fisica, oltre a compilare l'apposito spazio predisposto nel modulo di domanda, deve allegare alla domanda la dichiarazione del soggetto che presta il sostentamento con i suoi dati anagrafici, la quantificazione economica dell'aiuto prestato, il suo reddito e deve altresì allegare copia del documento di identità. L'importo del reddito o dell'ISEE dovrà essere congruo rispetto al sostegno prestato.

In caso di aiuto economico da parte di enti/associazioni il richiedente dovrà indicare i dati dell'ente/associazione (denominazione, recapito e referente) nonché la somma devoluta nell'anno reddituale di riferimento con allegata la dichiarazione del legale rappresentante relativamente ai dati dell'ente/associazione e alla quantificazione economica dell'aiuto erogato.

- possono essere ammessi al contributo anche i soggetti che dichiarano ISE pari a zero oppure inferiore al canone annuo di locazione, nel caso in cui, a seguito di verifica d'ufficio, sia rilevato un reddito rilevabile da DSU tale da giustificare il pagamento del canone.

ART. 2 NUCLEO FAMILIARE



Ente certificato ISO 14001



Il nucleo familiare da prendere a riferimento è quello determinato in base all'art. 3 del D.P.C.M. 5/12/2013 n.159 e relative disposizioni attuative, cioè quello composto dal solo richiedente o dal richiedente e da tutti coloro, anche se non legati da vincoli di parentela, che risultino nel suo stato di famiglia anagrafico alla data di presentazione della domanda. I coniugi che hanno diversa residenza anagrafica fanno parte dello stesso nucleo familiare, salve le eccezioni stabilite dalla legge o da provvedimento giudiziale.

ART. 3 DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA E AUTOCERTIFICAZIONE DELLE CONDIZIONI E DEI REQUISITI DI AMMISSIBILITÀ

A pena di esclusione, la domanda di partecipazione, redatta utilizzando esclusivamente il modulo predisposto dal Comune di Pomarance e completa di tutti i dati richiesti, deve essere debitamente sottoscritta e corredata dei seguenti documenti:

- fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità
- permesso o carta di soggiorno (se cittadino extracomunitario o apolide)
- copia della ricevuta di rinnovo del permesso o della carta di soggiorno
- dichiarazione ISE/ISEE in corso di validità
- eventuale** certificazione della A.S.L. che attesti che il richiedente usufruisce di assistenza economia da parte della Società della Salute (nel caso di ISE/ISEE = a zero ovvero inferiore rispetto al canone di locazione)
- eventuale** dichiarazione del legale rappresentante dell'ente e/o associazione relativamente alla quantificazione economica dell'aiuto erogato con allegata copia del documento di identità del dichiarante (nel caso di ISE/ISEE = a zero ovvero inferiore rispetto al canone di locazione) (ALLEGATO 6)
- eventuale** dichiarazione del soggetto che presta l'aiuto economico contenente i suoi dati anagrafici, e quantificazione economica dell'aiuto prestato indicando il reddito risultante dall'ultima Dichiarazione dei redditi o dalla Dichiarazione Sostitutiva Unica(DSU) oppure dall'attestazione ISEE allegando copia del documento di identità di quest'ultimo (nel caso di ISE/ISEE = a zero ovvero inferiore rispetto al canone di locazione) (ALLEGATO 6)
- copia integrale del contratto di locazione
- documentazione attestante la regolare registrazione del contratto (annuale /pluriennale /scelta cedolare secca e riconferma della stessa)
- nel caso di proprietà pro-quota certificazione dell'indisponibilità dell'alloggio o documentazione comprovante le altre condizioni di cui alle fattispecie previste all'art.1 paragrafo 4 punti da 1. a 4. (provvedimento giudiziario a seguito di separazione o divorzio, inagibilità dell'unità immobiliare, pignoramento).

Il beneficiario dovrà altresì consegnare, all'atto del ricevimento, all'ufficio comunale competente la copia della documentazione relativa al reddito o pensione di cittadinanza dalla quale risulti la quota riferita alla componente locazione.



Ente certificato ISO 14001



Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445 e successive modificazioni ed integrazioni, il richiedente può ricorrere all'autocertificazione delle condizioni e dei requisiti indicati agli artt. 1 e 2 del presente bando.

L'Amministrazione Comunale in base all'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000 effettuerà i dovuti controlli, anche a campione, circa la veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese ai fini della partecipazione al presente bando ai sensi della deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 02/02/2017.

Si ricorda, infine, che a norma degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n°445 e successive modificazioni ed integrazioni, chi rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dalla normativa citata in materia di autocertificazione, è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia e decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera. In caso di presentazione di dati incompleti o non corrispondenti a quanto emerso dalle verifiche compiute in sede di controllo, la domanda potrà essere esclusa anche successivamente alla pubblicazione della graduatoria definitiva.

ART. 4 DETERMINAZIONE DEI CONTRIBUTI

Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE **secondo i seguenti parametri:**

a) FASCIA A: il contributo è tale da ridurre l'incidenza del canone sul valore ISE al 14% per un importo massimo (arrotondato per eccesso) di **€ 3.100,00;**

b) FASCIA B: il contributo è tale da ridurre l'incidenza del canone sul valore ISE al 24% per un massimo (arrotondato per eccesso) di **€ 2.325,00;**

Il contributo teorico è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi.

La data dalla quale decorrono le mensilità utili per l'erogazione del contributo è quella dell'attribuzione della residenza anagrafica (se successiva al 1° gennaio 2019).

Nel caso di residenza con contratto di locazione in più unità immobiliari, sempre nell'ambito del Comune, nel periodo tra il 1/01/2019 e la data di scadenza del bando dovranno essere presentati entrambi i contratti di locazione regolarmente registrati.

Nel caso in cui il soggetto richiedente abbia trasferito la propria residenza in un altro alloggio nel Comune successivamente alla data di scadenza del bando ed entro il 31/12/2019, dovranno essere presentati entrambi i contratti di locazione regolarmente registrati ed il contributo è erogabile solo previa verifica da parte del Comune circa il mantenimento dei requisiti di ammissibilità della domanda.



Ente certificato ISO 14001



Nel caso di contratti con canoni annui diversi, l'entità del contributo sarà calcolata sommando i canoni riferiti ai diversi contratti in rapporto alle effettive mensilità pagate e rispetto all'ISE.

Il mantenimento dei requisiti di ammissibilità è valutato tenuto conto della somma dei canoni riferiti ai diversi alloggi o al diverso contratto rispetto all'ISE da documentare al Comune di Pomarance entro i termini per la presentazione delle ricevute comprovanti l'avvenuto pagamento del canone di locazione. L'entità del contributo non può in ogni caso superare il valore stimato per la collocazione in graduatoria.

In caso di trasferimento in altro Comune è possibile erogare solo la quota di contributo spettante in relazione ai mesi di residenza nell'alloggio a cui si riferisce la domanda.

Ai sensi dell'art. 1 sub 6 del presente bando, il contributo erogato non può essere cumulato con altri benefici pubblici da qualunque ente erogati e in qualsiasi forma a titolo di sostegno alloggiativo.

Nel caso di anticipazione al richiedente del contributo da parte della Società della Salute lo stesso sarà erogato solo per la parte di differenza, se presente, altrimenti direttamente alla Società della Salute a titolo di rimborso. Nel caso in cui alla presentazione delle ricevute si accerti un canone formale diverso da quello dichiarato in fase di presentazione di domanda (da cui era derivata conseguentemente una posizione utile in graduatoria), si procede nel seguente modo:

- Canoni pagati in misura superiore: non si dà luogo a revisione della graduatoria e del relativo contributo;
- Canoni inferiori a quanto dichiarato: si procede alla rideterminazione della posizione in graduatoria ed al ricalcolo del contributo spettante.

In caso del decesso del beneficiario, il contributo, calcolato con riferimento al periodo di residenza del beneficiario nell'immobile e sulla base delle ricevute attestanti l'avvenuto pagamento dei canoni di locazione, è assegnato agli eredi. In tal caso gli eredi dovranno presentare le ricevute di pagamento dei canoni entro le scadenze indicate dal presente bando ed essere in possesso della certificazione (atto notorio o simili) che attesti il loro stato.

ART. 5 CRITERI PER LA FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE

Il Comune procede all'istruttoria delle domande presentate dai concorrenti verificandone la completezza e la regolarità. Nell'ambito della fascia A e B i concorrenti sono collocati in ordine (decrescente) in base alla percentuale di incidenza canone di locazione/valore ISE (partendo dalla maggiore percentuale e con indicazione di due cifre oltre la virgola). Le percentuali di incidenza, considerate al secondo decimale, vengono arrotondate per difetto all'unità inferiore e per eccesso all'unità superiore secondo le norme fiscali vigenti.



Ente certificato ISO 14001



Nel caso di soggetti aventi la stessa percentuale di incidenza canone di locazione/valore ISE, la Graduatoria è predisposta in base all'ordine crescente del valore ISEE. Nel caso di ulteriore parità l'ordine verrà assegnato tramite sorteggio.

La collocazione in graduatoria non comporterà quindi automaticamente diritto all'erogazione del contributo restando l'effettiva liquidazione, così come la determinazione della sua entità, subordinata al trasferimento di risorse sufficienti da parte della Regione Toscana e alle disposizioni del presente bando.

ART. 6 MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Il presente bando, il modulo di domanda, il modulo per l'eventuale opposizione e il modulo per la presentazione delle ricevute di pagamento sono disponibili presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico del Comune di Pomarance, Piazza Sant'Anna n. 1 - Pomarance, nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00.

Il modello di domanda e il presente avviso sono consultabili altresì nella sezione "altri bandi" e nelle news del sito web del Comune di Pomarance all'indirizzo <http://www.comune.pomarance.pi.it> nonché all'Albo on line del Comune di Pomarance e nella sezione "Sovvenzioni, contributi, sussidi, vantaggi economici" dell'Amministrazione Trasparente del Comune stesso.

Le domande devono pervenire, **pena esclusione, entro le ore 12.00 del giorno 7 AGOSTO 2019 (termine perentorio)** secondo una delle seguenti modalità:

- a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune, in Piazza Sant'Anna, 1 – Pomarance ;
- per posta a mezzo raccomandata indirizzata al Comune di Pomarance, Piazza Sant'Anna, 1 – 56145 Pomarance PISA;
- mediante posta certificata comune.pomarance@postacert.toscana.it

La consegna della domanda tramite PEC rimane in ogni caso ad esclusivo rischio del mittente: se per qualsiasi motivo, la PEC non dovesse giungere a destinazione in tempo utile, la stessa non sarà presa in considerazione perché pervenuta oltre i termini.

Per le domande spedite per posta **non farà fede il timbro dell'Ufficio postale.** L'amministrazione non è tenuta ad effettuare alcuna indagine sui motivi del ritardo del recapito della PEC.

ART. 7 PUBBLICAZIONE DELLE GRADUATORIE E RICORSI IN OPPOSIZIONE

La graduatoria, con l'indicazione del nome del responsabile del procedimento è pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo on line del Comune di Pomarance. Entro il suddetto termine potranno essere presentati eventuali ricorsi nelle stesse forme stabilite dall'art. 6 suindicato.



Ente certificato ISO 14001



Per l'opposizione devono essere utilizzati gli appositi modelli predisposti dal Comune di Pomarance (all. 4 del presente bando).

Entro 15 giorni dalla scadenza del termine per le opposizioni, la Commissione appositamente nominata decide sulle eventuali opposizioni presentate. A seguito di tali decisioni prese sarà predisposta la graduatoria definitiva che sarà approvata con atto del Responsabile e trasmessa alla Regione Toscana entro i termini previsti.

ART.8 MODALITA' DI EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI

Il contributo verrà erogato successivamente al trasferimento dei fondi da parte della Regione Toscana, dietro dimostrazione dell'avvenuto pagamento dei canoni e della tassa di registrazione annuale.

Il contributo sarà erogato, previa presentazione delle copie delle ricevute in bollo comprovanti l'avvenuto pagamento dei canoni di locazione, relative all'intero periodo gennaio-dicembre 2019, (tassativamente in unica consegna) **pena la decadenza del beneficio**, a partire dal giorno 2 dicembre 2019 fino alle ore 12.00 del 31 gennaio 2020 (il termine è perentorio) unitamente all'apposito Modulo di Consegna (all. 5 del presente bando).

Il contributo sarà erogato in unica o più soluzioni secondo le disponibilità finanziarie del Fondo. Le ricevute, in bollo, dovranno **contenere in modo inequivocabile** i seguenti dati: nome e cognome di chi effettua e di chi riceve il pagamento, importo, periodo di riferimento, ubicazione dell'immobile, firma leggibile del ricevente. Sono ammessi come ricevute anche i bonifici bancari e postali, esenti da bollo, purché indichino la causale del versamento corrispondente a mensilità di canone di locazione dell'anno di riferimento ed il beneficiario corrispondente al locatore.

In ogni caso deve essere rispettata la normativa in materia di pagamenti e di tracciabilità degli stessi.

Le ricevute dovranno essere consegnate a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Pomarance - Piazza Sant'Anna n. 1- Pomarance nell'orario di apertura al pubblico (tutti i giorni dalle ore 9,00 alle ore 12,00), oppure pervenire entro lo stesso termine tramite posta, a mezzo raccomandata al medesimo indirizzo o per posta certificata all'indirizzo comune.pomarance@postacert.toscana.it.

La consegna della pec di trasmissione delle ricevute, nei termini stabiliti, rimane in ogni caso ad esclusivo rischio del mittente: se, per qualsiasi motivo, tale PEC non dovesse giungere a destinazione in tempo utile, la stessa non sarà presa in considerazione poiché pervenuta fuori termine.

L'amministrazione non è tenuta ad effettuare alcuna indagine sui motivi del ritardo del recapito della PEC.

Per le ricevute spedite per posta **non farà fede il timbro dell'Ufficio postale.**



Ente certificato ISO 14001



Le frazioni di mese inferiori o uguali a 15 giorni sono escluse dal calcolo del contributo, mentre saranno valutate come mese intero le frazioni uguali o superiori a 16 giorni.

L'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie.

L'eventuale assegnazione dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo a far data dalla disponibilità dell'alloggio. Per i criteri di ripartizione per l'anno 2019 si farà riferimento a quelli dettati dalla Giunta Comunale Delibera n. 120 del 02/07/2019 se non modificati da ulteriore delibera.

L'Amministrazione si riserva, all'atto dell'assegnazione delle risorse da parte della Regione, di destinare una parte delle stesse alla fascia "B". Tale percentuale, ove non sia dato un contributo a tutti i soggetti della fascia "A", non può superare il 40% del totale delle risorse assegnate. Contestualmente sarà ripartita la quota del fondo a carico del Comune.

Il contributo effettivo spettante ai singoli soggetti presenti in graduatoria, potrà essere erogato in percentuali diverse dal 100% del contributo teorico spettante, qualora il fondo complessivo risulti insufficiente a coprire l'intero fabbisogno, secondo una ripartizione proporzionale (che potrà essere diversa per le due fasce) che sarà quantificata una volta conosciuta con precisione l'entità del Fondo spettante al Comune di Pomarance ed il numero dei beneficiari. Tutto ciò al fine di ammettere ai benefici un maggior numero di famiglie.

N.B. L'EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO NON POTRA' ESSERE INFERIORE AL 10% DEL CANONE DI LOCAZIONE ANNUO; IN OGNI CASO IL CONTRIBUTO NON POTRA' MAI ESSERE INFERIORE AD € 200,00. TALI LIMITI SONO RAPPORATI AL NUMERO DELLE MENSILITA' PER CUI E' CORRISPOSTO IL CONTRIBUTO.

ATTENZIONE: in caso di accertata morosità nei confronti del Comune di Pomarance, maturata a qualsiasi titolo da parte del richiedente o di qualsiasi componente il nucleo familiare del medesimo, il contributo affitto spettante potrà essere trattenuto in tutto o in parte nelle casse comunali a titolo di compensazione.

ART. 9 RISCOSSIONE DEL CONTRIBUTO

I beneficiari potranno riscuotere il contributo ad essi spettante in via ordinaria attraverso accreditamento sul proprio (intestato o cointestato) conto corrente bancario o postale, come previsto dalla normativa vigente, indicando con precisione nella domanda il relativo codice IBAN, nonché le coordinate ABI e CAB del



Ente certificato ISO 14001



conto stesso, allorché l'Amministrazione comunale darà notizia, attraverso il proprio sito web **www.comunepomaranche.it** della possibilità di riscossione.

Ogni modifica relativa all'IBAN del conto per l'accredito dovrà essere comunicata tempestivamente a cura del beneficiario del contributo per evitare disguidi in sede di liquidazione.

Nell'ipotesi in cui i contributi integrativi siano destinati ai conduttori che risultino essere morosi, l'Amministrazione si riserva la facoltà di corrispondere gli stessi al creditore dei canoni a sanatoria della morosità. In tale caso il locatore dovrà rilasciare quietanza con dichiarazione di estinzione della morosità. Nel caso di parziale estinzione della morosità il pagamento diretto potrà essere effettuato solo a condizione che il locatore sottoscriva un impegno a non attivare procedure di sfratto per morosità almeno fino alla data di emanazione del bando per l'anno successivo.

ART. 10 INFORMATIVA AI SENSI DEGLI ART. 13-14 DEL GDPR (GENERAL DATA PROTECTION REGULATION) 2016/679 E DELLA NORMATIVA NAZIONALE

Il conferimento dei dati richiesti nella domanda è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla selezione. I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del regolamento UE 2016/679 e il D.Lgs. n.101/2018 esclusivamente ai fini della gestione della procedura di selezione

L'informativa relativa al trattamento dei dati personali è contenuta nell'allegato parte integrante e sostanziale del presente avviso.

ART. 11 INFORMAZIONI

Per informazioni è possibile rivolgersi al Direttore del Settore Affari Generali dr.ssa Eleonora Burchianti Tel. 0588 62319 negli orari di apertura al pubblico (lunedì e giovedì dalle ore 10.00 alle ore 12.00, martedì e giovedì dalle ore 16.00 alle ore 18.00) oppure alla Sig.ra Martellucci Sonia Tel. 0588 62303, negli orari di apertura al pubblico (dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00).

Responsabile del Procedimento è il Direttore del Settore Eleonora Burchianti.

ART. 12 NORMA FINALE

Per quanto non espressamente previsto nel presente Bando, si fa riferimento alla L. 431/98 e ss.mm, alla L.R.T 2/2019, alla L.109/98 ss.mm., al Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999 e alla Deliberazione della Giunta Regionale della Toscana n. 581 del 06.05.2019.

Pomaranche, lì 18/07/2019

Fir.to Il Direttore del Settore Affari Generali
dr.ssa Eleonora Burchianti



Ente certificato ISO 14001



INFORMATIVA AI SENSI DEGLI ART. 13-14 DEL GDPR (GENERAL DATA PROTECTION REGULATION) 2016/679 E DELLA NORMATIVA NAZIONALE

Secondo la normativa indicata, il trattamento relativo al presente avviso sarà improntato ai principi di **correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti dei partecipanti**.

Ai sensi dell'articolo 13 del GDPR 2016/679, pertanto, si forniscono le seguenti informazioni:

I dati personali che in occasione dell'attivazione del presente avviso saranno raccolti e trattati **riguardano**:

- dati identificativi: cognome e nome, residenza, domicilio, nascita, altro)
- situazione familiare,
- situazione economica

I dati raccolti saranno trattati **in quanto**:

- il trattamento è necessario ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione

I dati personali forniti saranno **oggetto** di:

- raccolta
- registrazione
- organizzazione
- strutturazione
- conservazione
- adattamento o modifica
- estrazione
- consultazione
- uso
- comunicazione mediante trasmissione
- diffusione o qualsiasi altra forma di messa a disposizione
- limitazione
- cancellazione o distruzione
- ogni altra operazione applicata a dati personali

In caso di comunicazione i dati saranno trasmessi a:

- Intendenza di Finanza

Il trattamento:

- non comporta l'attivazione di un processo decisionale automatizzato



Ente certificato ISO 14001



Si informa che, tenuto conto delle finalità del trattamento come sopra illustrate, il conferimento dei dati è **obbligatorio** ed il loro mancato, parziale o inesatto conferimento potrà avere, come conseguenza, l'impossibilità di beneficiare dell'agevolazione richiesta.

Il trattamento sarà effettuato sia **con strumenti manuali e/o informatici e telematici** con logiche di organizzazione ed elaborazione strettamente correlate alle finalità stesse e comunque in modo da garantire la sicurezza, l'integrità e la riservatezza dei dati stessi nel rispetto delle misure organizzative, fisiche e logiche previste dalle disposizioni vigenti.

In particolare sono state adottate le seguenti **misure di sicurezza**:

misure specifiche poste in essere per fronteggiare rischi di distruzione, perdita, modifica, accesso, divulgazione non autorizzata, la cui efficacia va valutata regolarmente.

Sistemi di autenticazione

sistemi di autorizzazione

sistemi di protezione (antivirus; firewall; antintrusione; altro) adottati per il trattamento

Sicurezza anche logistica

I dati personali vengono conservati:

per il periodo previsto dalla normativa vigente

Il richiedente potrà, in qualsiasi momento, esercitare i **diritti**:

- di richiedere maggiori informazioni in relazione ai contenuti della presente informativa
- di accesso ai dati personali;
- di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano (nei casi previsti dalla normativa);
- alla portabilità dei dati (nei casi previsti dalla normativa);
- di revocare il consenso, ove previsto: la revoca del consenso non pregiudica la liceità del trattamento basata sul consenso conferito prima della revoca;
- di proporre reclamo all'autorità di controllo (Garante Privacy)
- di dare mandato a un organismo, un'organizzazione o un'associazione senza scopo di lucro per l'esercizio dei suoi diritti
- di richiedere il risarcimento dei danni conseguenti alla violazione della normativa (art. 82)

Qualora il titolare del trattamento intenda trattare ulteriormente i dati personali per una finalità diversa da quella per cui essi sono stati raccolti, prima di tale ulteriore trattamento verranno fornite informazioni in merito a tale diversa finalità e ogni ulteriore informazione pertinente.

L'esercizio dei suoi diritti potrà avvenire attraverso contatto diretto e/o l'invio di una **richiesta** anche mediante e-mail a:

Soggetto	Dati anagrafici	Contatto tel.	email
Titolare	Comune Pomarance	+39 0588 62311	
Responsabile	Eleonora Burchianti	+39 0588 62319	affarigenerali@comune.pomarance.pi.it



Ente certificato ISO 14001



DPO (Responsabile Protezione Dati)	Igor Rossi	+39 466921	0587	igor.rossi@digitech-group.com
------------------------------------	------------	---------------	------	-------------------------------

Contatto web del titolare: www.comune.pomarance.pi.it

La informiamo che potrà ottenere ulteriori informazioni sul trattamento dei dati e sull'esercizio dei suoi diritti nonché sulla disciplina normativa in materia ai seguenti link:

Descrizione	Link
Pagine web del Titolare	www.comunepomarance.pi.it
Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati) (Testo rilevante ai fini del SEE)	https://eur-lex.europa.eu/legal-content/IT/TXT/?uri=uriserv:OJ.L_.2016.119.01.0001.01.ITA
Garante europeo della protezione dei dati (GEPD)	https://europa.eu/european-union/about-eu/institutions-bodies/european-data-protection-supervisor_it
Garante italiano della protezione dei dati	http://www.garanteprivacy.it/web/guest/home

IL TITOLARE

Comune di Pomarance con sede in Pomarance Piazza Sant'Anna n. 1 C.F. 00347520504
 sito web: www.comune.pomarance.pi.it



Ente certificato ISO 14001

